



ประกาศ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง
งานรื้อถอนอาคารฝึกงานอุตสาหกรรมเคมีและโพลิเมอร์ จำนวน 1 หลัง

ด้วยสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งก่อสร้าง งานรื้อถอนอาคารฝึกงานอุตสาหกรรมเคมีและโพลิเมอร์ จำนวน 1 หลัง เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 215 โดยวิธีขยายทอดตลาด ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจ เข้าร่วมประมูลด้วยวิธียื่นเสนอราคาในการขายทอดตลาดของทางสถาบัน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ 1. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารฝึกงานอุตสาหกรรมเคมีและโพลิเมอร์ จำนวน 1 หลัง

1.1 ชั้นทะเบียนหลัง ลำดับที่ 215 จำนวน 1 หลัง

- ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณ ปี 2534
- ราคาสิ่งปลูกสร้างตามทะเบียน 1,363,400.- บาท
- ลักษณะรูปทรง อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ทรงปั้นหยา ขนาดกว้าง 22.50 เมตร ยาว 22.50 เมตร เนื้อที่ใช้สอย 506.25 ตารางเมตร
- รายละเอียดการใช้ประโยชน์ อาคารฝึกงานอุตสาหกรรมเคมีและโพลิเมอร์ เทคโนโลยี คณะวิทยาศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า วิทยาเขตเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

โดยประมาณราคากลางขั้นต่ำ เป็นเงิน 120,000.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) การประมูลขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพอาคารและสิ่งก่อสร้าง จำนวน 1 หลัง ด้วยตัวเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของอาคารดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

ข้อ 2. คุณสมบัติ/หลักฐาน ของผู้เสนอราคา

2.1 บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ไม่หมดอายุ) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

2.2 ในกรณีที่นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมเอกสารการมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)

2.3 ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้ว

2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

ข้อ 3. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

3.1 ผู้ประสงค์จะเข้าสู่อำนาจจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประมูลสู่อำนาจ และต้องวางหลักประกันการเข้าสู่อำนาจต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด เป็นเงินสด 6,000 บาท (หกพันบาทถ้วน) มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์ลงชื่อเข้าสู่อำนาจ

3.2 วิธีที่จะดำเนินการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลยื่นของเสนอราคาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางสถาบันประเมินไว้

3.3 สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะคืนหลักประกัน ตามข้อ 3.1 ให้ภายใน 7 วันทำการ หลังจากที่สถาบันได้ประกาศผลผู้ชนะการประมูลแล้ว

3.4 สำหรับผู้ที่ชนะการประมูลขายทอดตลาด เงินหลักประกันจะนำไปรวมเป็นเงินค่าชำระราคาอาคารและสิ่งปลูกที่ขายทอดตลาด

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

4.1 กำหนดวันเวลาดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจง ประสงค์จะเข้าสู่ราคา ลงชื่อรับฟังการชี้แจงรายละเอียดลงชื่อรับทราบผู้ทำการชี้สถานที่อาคารที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ 24 กันยายน 2569 เวลา 10.00 น. - 12.00 น. พร้อมกัน ณ อาคารฝึกงานอุตสาหกรรมเคมีและโพลิเมอร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง สำหรับผู้ที่มิได้ลงชื่อรับฟังการชี้แจงรายละเอียดและลงชื่อรับทราบการชี้สถานที่ จะไม่มีสิทธิโต้แย้งและจะต้องปฏิบัติตามที่สถาบันกำหนดเสมือนกับผู้ที่ได้ดูสถานที่และรับฟังการชี้แจงรายละเอียดในการขายทอดตลาด (สงวนสิทธิ์สำหรับผู้ที่มีารับรายละเอียดและผู้ที่ได้รับมอบอำนาจที่มารับรายละเอียดที่เข้าดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงเท่านั้น)

4.2 ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ 2.1, 2.2 และ 3.1 ในวันที่ 30 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. - 12.00 น. ณ คณะวิทยาศาสตร์ อาคารวิทยาศาสตร์ 1 (SC01) ชั้น 1 งานพัสดุ พร้อมใบเสนอราคาประมูลสู่ราคา หากพ้นกำหนดวันเวลานี้แล้ว สถาบันจะไม่รับข้อเสนอสู่ราคาโดยเด็ดขาด และเมื่อยื่นซองสู่ราคาต่อคณะกรรมการรับของเสนอสู่ราคาแล้วจะถอนคืนอีกไม่ได้

ข้อ 5 กำหนดการขายทอดตลาด

สถาบันจะเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ 6 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมราชพฤกษ์ อาคารวิทยาศาสตร์ 1 (SC01) ชั้น 2

ข้อ 6 หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

6.1 ทางสถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับ ผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

6.2 กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาด ซึ่งยื่นเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำ การอันเป็นการขัดขวาง สู่ราคา ทางสถาบันมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

ข้อ 7 การทำข้อตกลงซื้อขาย

7.1 ผู้ประมูลได้จะต้องลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขายทอดตลาดโดยทันทีพร้อมชำระเงินค่าประมูลทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 9 ตุลาคม 2569 ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนจะถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้สถาบันริบเงินประกัน จำนวนเงิน 6,000 บาท (หกพันบาทถ้วน) คณะกรรมการจะดำเนินการนำเอาพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้ง เมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้ว ยังไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ยังขาดให้แก่สถาบัน

7.2 ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

7.3 ผู้ที่เข้าสู่ราคาและผู้ที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประกาศ

7.4 สถาบัน สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่จำหน่ายหรือขายทอดตลาดให้แก่ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เมื่อพิจารณาเห็นว่าราคาที่ประมูลต่ำกว่าราคาที่ให้ขายทอดตลาด โดยสถาบันไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้ เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางสถาบันเป็นสำคัญ

7.5 ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานงานรื้อถอนทางวิศวกรรม ตามที่แนบมานี้

7.6 เมื่อผู้ประมูลได้ ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว จะจัดรื้อถอนอาคาร พร้อมเก็บวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่รื้อถอน และขนย้ายออกไปให้แล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่หนังสือแจ้งให้ดำเนินการรื้อถอน

โดยผู้ประมูลได้จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้สถาบันต้องจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายดังกล่าว แก่สถาบันพร้อมดอกเบี้ย และหากไม่ขนย้ายออกไปตามกำหนดสถาบันจะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อ 8 ค่าปรับ

หากผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามวันเวลาที่ทางสถาบันกำหนดไว้ และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ผู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราวันละ 120 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ข้อ 9 กำหนดการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 หลัง โดยผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดได้ที่ คณะวิทยาศาสตร์ อาคารวิทยาศาสตร์ 1 (SC01) ชั้น 1 งานพัสดุ ตั้งแต่วันที่ 14 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 21 กันยายน 2569 ระหว่างเวลา 08.30 น. – 16.30 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-2329-8000-99 ต่อ 6503 ในวันเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ เดือน กันยายน พ.ศ. 2569



(รองศาสตราจารย์คมสัน มาลีสี)

อธิการบดี

