

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ปรับปรุงโรงเรียนเพาะปลูกสำหรับเกษตรกรมูลค่าสูง จำนวน 1 รายการ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

1. หลักการและเหตุผล

โรงเรียนเพาะปลูกสำหรับเกษตรกรมูลค่าสูง เป็นโรงเรียนฝึกปฏิบัติการเรียนรู้ด้านการเกษตร มีอายุการใช้งาน นานกว่า 15 ปี รองรับนักศึกษาจำนวน 700 คน โดยนักศึกษาจะได้รับความรู้ ความเข้าใจ และทักษะในการฝึกปฏิบัติงาน ตั้งแต่กระบวนการเพาะปลูก การดูแลรักษา การขยายพันธุ์ การกำจัดแมลงศัตรูพืช โรคพืช รวมถึงการจัดการโรงเรือนที่ได้มาตรฐาน ซึ่งเป็นการเรียนรู้ที่สำคัญและมีประโยชน์กับนักศึกษา สามารถนำไปประกอบอาชีพได้ในอนาคต ทั้งธุรกิจ Start up นักพฤกษศาสตร์ นักวิจัย นักวิชาการเกษตร เกษตรกร เป็นต้น

ปัจจุบันโรงเรียนเพาะปลูก มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,468 ตรม. แบ่งออกเป็นโซนห้องเรียนและโซนโรงเรือน ซึ่งอยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม และไม่ปลอดภัยต่อการเรียนการสอน เช่น หลังคาโรงเรือนชำรุด โครงสร้างโรงเรือนเป็นสนิมและเริ่มผุร่อน รวมถึงระบบระบายอากาศ-ระบายความร้อนในโรงเรือนชำรุดทั้งหมด ขณะที่โซนห้องเรียนกำแพงมีรอยแตกร้าว รวมถึงระบบไฟฟ้าชำรุด บางครั้งเกิดประกายไฟ ส่งผลโดยตรงต่อการเพาะปลูกและประสิทธิภาพในการเรียนการสอน ด้วยเหตุนี้ จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องทำการปรับปรุงโรงเรียนเพาะปลูกดังกล่าว

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงโรงเรียนเพาะปลูก โซนห้องเรียนและโซนโรงเรือน คณะเทคโนโลยีการเกษตร ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สภาพแวดล้อมเหมาะสมต่อการเรียนการสอน และมีความปลอดภัย

2.2 เพื่อปรับปรุงพื้นที่บริเวณโรงเรือนที่มีสภาพทรุดโทรมให้มีสภาพสวยงามทันสมัย มีการใช้งานพื้นที่ให้คุ้มค่า สามารถรองรับการเรียนการสอนได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนาสัญญาที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับในวันที่ยื่นข้อเสนอ
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย
 - 3.12.1 วิศวกรควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับภาคี สาขาวิศวกรรมโยธา หรือสถาปนิกควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคี สาขาสถาปัตยกรรมหลัก มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี จำนวน 1 คน
 - 3.12.2 โฟร์แมน วุฒิ ปวส. ช่างไฟฟ้า/ช่างก่อสร้าง มีประสบการณ์อย่างน้อย 5 ปี จำนวน 1 คน
- 3.13 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า/กิจการร่วม และบริษัท/ห้างร้าน ที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือร่วม ได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุงที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตั้งแต่ 2 โครงการ ขึ้นไป

รายละเอียดตามข้อ 3.12 ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคา ให้ยื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากรดังกล่าวข้างต้นก่อนทำสัญญาจ้าง

4. เกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้รับจ้างและการทำสัญญา

สถาบัน กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างงานปรับปรุงโรงเรือนเพาะปลูกสำหรับเกษตรกรมูลค่าสูง จำนวน 1 รายการ โดยใช้เกณฑ์คุณภาพ และเกณฑ์ราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคตามที่สถาบัน กำหนดแต่ละด้าน โดยมีคะแนนเต็ม 100 คะแนน

ข้อเสนอด้านเทคนิคที่สถาบัน กำหนด มีหลักเกณฑ์การให้คะแนน ต่อไปนี้

ที่	รายละเอียด	คะแนน
1	ด้านประสบการณ์และผลการดำเนินโครงการของผู้ยื่นเสนอในอดีต	20
	- ผลงาน 10 ล้านบาท	5
	- ผลงานมากกว่า 11 – 20 ล้านบาท	10
	- ผลงานมากกว่า 21 – 30 ล้านบาท	15
	- ผลงานมากกว่า 31 ล้านบาทขึ้นไป	20

2	มีผลงานก่อสร้างประเภทโรงเรียนปลูกพืช หรืออาคารประเภทเดียวกัน มูลค่าไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท ในระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี - จำนวน 1 สัญญา - จำนวน 2 สัญญา - จำนวน 3 สัญญา - จำนวน 4 สัญญา ขึ้นไป	20 5 10 15 20
3	ทุนจดทะเบียนของผู้เสนอราคา และชำระแล้วเสร็จ - ไม่เกิน 1 ล้านบาท - มากกว่า 1 – 5 ล้านบาท - มากกว่า 5 – 10 ล้านบาท - มากกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไป	20 5 10 15 20
4	จำนวนผลงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จตามสัญญาและไม่มีค่าปรับ โดยมูลค่าของสัญญา ไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท - จำนวน 1 สัญญา - จำนวน 2 สัญญา - จำนวน 3 สัญญา - จำนวน 4 สัญญา ขึ้นไป	20 5 10 15 20
5	ด้านแผนการดำเนินการก่อสร้าง - แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ประกอบด้วย 5.1 แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้าง 5.2 แผนกำลังคน 5.3 แผนเครื่องจักร 5.4 วิธีการทำงานและแผนบริหารความเสี่ยง 5.5 ขั้นตอนการควบคุมคุณภาพของงาน	20 (ตามความเห็นของ กรรมการแต่ละท่าน)
คะแนนรวม		100

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งนี้ สถาบัน จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์คุณภาพและเกณฑ์ราคา ให้ใช้เกณฑ์คุณภาพร้อยละ 60 และเกณฑ์ราคาร้อยละ 40 เพื่อพิจารณาคะแนนรวมกัน ผู้ที่เสนอราคาไม่เกินงบประมาณที่กำหนดไว้และได้คะแนนรวมสูงที่สุด จะได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการประกวดราคาในครั้งนี้

สถาบัน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาข้อเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคา โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของสถาบัน เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสถาบัน จะพิจารณายกเลิก

การประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนหรือบิดเบือนมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบัน จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้สมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบัน มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอการารายนั้น

หมายเหตุ: หากมีส่วนลด เมื่อทำสัญญา ผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องทำการเกลี้ยราคาต่อหน่วยให้สอดคล้องกับราคาที่เสนอจริง

5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- 5.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบ งานปรับปรุงโรงเรียนเพาะปลูกสำหรับเกษตรมูลค่าสูง จำนวน 1 รายการ ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์
- 5.2 ขอบเขตของงานปรับปรุงโรงเรียนเพาะปลูกสำหรับเกษตรมูลค่าสูง จำนวน 1 รายการ ดังนี้
 - 5.2.1 งานป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น พร้อมป้ายไว้นิลโครงการ
 - 5.2.2 งานรื้อถอน
 - 5.2.3 หมวดงานโครงสร้าง
 - 5.2.4 หมวดงานสถาปัตยกรรม
 - 5.2.5 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 - 5.2.6 หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - 5.2.7 หมวดงานระบบสุขาภิบาล
 - 5.2.8 หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย
 - 5.2.9 หมวดงานครุภัณฑ์
 - 5.2.10 แบบประมาณราคากลาง จำนวน 80 แผ่น
 - 5.2.11 แบบรูปรายการ จำนวน 200 แผ่น

6. เงื่อนไขเฉพาะงาน

- 6.1 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้ที่เสนอราคาได้ หากสถาบันไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กับสถาบันได้
- 6.2 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน
- 6.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก
- 6.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วน แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบ



- แบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ
- 6.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียดหรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้าง หรือเอกสารแยกต่างหาก ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง
- 6.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด
- 6.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งภายนอกสถาบันทันที
- 6.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการปรับปรุงที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง
- 6.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สิ้นสุด
- 6.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ปรับปรุงได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักรเครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง
- 6.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน
- 6.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการชุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง
- 6.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง
- 6.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องส่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ล่าช้าอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด
- 6.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่ออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณีดังนี้
- (1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ "หรือคุณภาพเทียบเท่า" หรือเทียบเท่า



(2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิต เลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่นหนังสือยืนยัน การเลิกผลิต หรือ ผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

- 6.10.6 การใช้วัสดุ ในกรณีวัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลา ที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทน จำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือ รับรองคุณภาพ จากผู้ผลิต ผู้จำหน่ายเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุ
- 6.11 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันกำหนด
- 6.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด
- 6.13 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอ ประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น
- 6.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- 6.15 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

7. กำหนดการดำเนินการ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

8. ระยะเวลาดำเนินการ

- 8.1 กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว
- 8.2 การรับประกันความชำรุดบกพร่อง 2 ปี

9. ระยะเวลาส่งมอบงาน ภายใน 210 วัน (7 งวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 4 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ได้แล้วเสร็จ ดังนี้

- 1.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้างและงานรื้อถอน แล้วเสร็จร้อยละ 95
- 1.2 งานถมดินพื้นที่ห้องเรียน และพื้นที่โรงเรือน แล้วเสร็จร้อยละ 95
- 1.3 ส่ง Shop Drawing งานโครงสร้างไม่ร้อยละ 50

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 4 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ได้แล้วเสร็จ ดังนี้

- 2.1 งานตอกเข็ม แล้วเสร็จ
- 2.2 ทำงานฐานราก แล้วเสร็จร้อยละ 50
- 2.3 ทำงานโครงสร้างเสา คสล. แล้วเสร็จร้อยละ 30



2.4 ส่ง Shop Drawing งานโครงสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

2.5 ส่ง Shop Drawing สุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 50

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 6 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

3.1 งานโครงสร้างฐานราก แล้วเสร็จ

3.2 งานโครงสร้างคานคอดิน แล้วเสร็จ

3.3 งานโครงสร้างเสา คสล. แล้วเสร็จ

3.4 งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จร้อยละ 80

3.5 ส่ง Shop Drawing งานโครงสร้างทั้งหมด

3.6 ส่ง Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมไม่น้อยกว่าร้อยละ 25

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

4.1 งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ

4.2 งานโครงสร้างพื้น แล้วเสร็จร้อยละ 90

4.3 งานหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ 50

4.4 ส่ง Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75

4.5 ส่ง Shop Drawing งานระบบไฟฟ้าไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 22 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ดังนี้

5.1 งานหลังคาและคาดฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ 95

5.2 งานผนังและตกแต่งผนัง แล้วเสร็จร้อยละ 40

5.3 อาคารโรงเรือนอัจฉริยะ (EVAP) ,อาคารโรงเรือน SHADE แล้วเสร็จร้อยละ 60

5.4 งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ 50

5.5 งานเดินท่อ เตรียมตำแหน่งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ 50

5.6 งานเดินท่อกันระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ 50

5.7 ส่ง Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

5.8 ส่ง Shop Drawing งานระบบไฟฟ้าไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

5.9 ส่ง Shop Drawing งานระบบสุขาภิบาลไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

5.10 ส่ง Shop Drawing งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้อย่างแล้วเสร็จ ดังนี้

- 6.1 งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จร้อยละ 90
- 6.2 งานผนังและตกแต่งผนัง แล้วเสร็จร้อยละ 90
- 6.3 งานพื้น แล้วเสร็จร้อยละ 90
- 6.4 อาคารโรงเรือนอัจฉริยะ (EVAP) ,อาคารโรงเรือน SHADE แล้วเสร็จร้อยละ 70
- 6.5 งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ 90
- 6.6 งานเดินท่อ เตรียมตำแหน่งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ 90
- 6.7 งานเดินท่อกันระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ 90
- 6.8 งานประตู-หน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์ แล้วเสร็จร้อยละ 50

งวดที่ 7 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 24 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไปนี้อย่างแล้วเสร็จ ดังนี้

- 7.1 งานถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก งานถนนหินคลุกบดอัด และทางเดิน แล้วเสร็จ
- 7.2 งานประตู-หน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- 7.3 งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- 7.4 งานติดตั้งอุปกรณ์ ครุภัณฑ์ งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- 7.5 งานติดตั้งอุปกรณ์ ครุภัณฑ์ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- 7.6 งานติดตั้งอุปกรณ์ ครุภัณฑ์ งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- 7.7 งานระบบป้องกันอัคคีภัย และถังดับเพลิง แล้วเสร็จ
- 7.8 งานแก้ไขงานบกพร่อง (DEFECT WORK) แล้วเสร็จ
- 7.9 งานทดสอบระบบอาคาร (COMMISSIONING WORK) แล้วเสร็จ
- 7.10 งานจัดทำ AS-BUILT DRAWING แล้วเสร็จ
- 7.11 งานส่งมอบวัสดุอุปกรณ์ และเอกสาร แล้วเสร็จ
- 7.12 งานอบรมการใช้อาคารและส่งมอบอาคาร แล้วเสร็จ
- 7.13 นำส่ง กุญแจ, Keymaster, Key Plan
- 7.14 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดตามรูปแบบรายการในสัญญาให้แล้วเสร็จครบถ้วน
- 7.15 ทำความสะอาดพื้นที่ปรับปรุงทั้งหมด, ส่งมอบเอกสาร และส่งมอบพื้นที่คืนแก่ผู้ว่าจ้าง เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยต้องทดสอบระบบ ส่งมอบครุภัณฑ์ทั้งหมด โดยผ่านการตรวจรับงานจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ สำหรับงวดงาน สามารถปรับแก้ได้ตามความเหมาะสม



10. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ดังนี้

10.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

10.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

11. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

12. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

13. วงเงินงบประมาณในการจ้าง จำนวน 20,000,000.00 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

14. ราคากลาง จำนวน 20,000,000.00 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

15. ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาดำเนินการดูแลบำรุงรักษา ใช้งานได้ตามปกติเมื่อระยะเวลาผ่านไป 2 ปี ก่อนคืนค่าประกัน

16. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 0-2329-8124

โทรสาร 0-2329-8125

E-mail : pasada@kmitl.ac.th

เว็บไซต์ : <https://www.kmitl.ac.th/th/procurement>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์

หรือมีความเห็นด้วย