

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการ ปรับปรุงห้องเรียนและห้องบรรยาย อาคารเรียนรวมด้านวิทยาศาสตร์

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

1. ความเป็นมา

อาคารเรียนรวมด้านวิทยาศาสตร์ สร้างเมื่อปี พ.ศ. 2524 มีการใช้งานมานานกว่า 39 ปี ปัจจุบันมีสภาพชำรุดเสื่อมโทรม ตามกาลเวลาและการใช้งาน สำหรับรองรับการเรียนการสอนนักศึกษาในคณะวิทยาศาสตร์ จำนวน 4,720 คน คณะวิทยาศาสตร์ จึงเล็งเห็นความสำคัญในด้านการเรียนการสอน เพื่อให้สภาพของห้องเรียนและห้องบรรยาย อาคารเรียนรวมด้านวิทยาศาสตร์ มีสภาพแวดล้อมที่ดี เสริมสร้างบรรยากาศในการเรียนการสอน มองจากภายนอกสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อย และสามารถ ใช้งานอาคารได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ซึ่งคณะวิทยาศาสตร์มีพันธกิจในการผลิตบัณฑิตทางด้านวิทยาศาสตร์ประยุกต์ จำเป็นต้องให้นักศึกษาศึกษาความรู้ ทางวิทยาศาสตร์พื้นฐาน เป็นการเสริมความรู้เบื้องต้น เพื่อต่อยอดในวิชาที่เฉพาะทางขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงห้องเรียนและห้องบรรยาย เพื่อให้มีความพร้อมในการจัดการเรียนการสอน

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อปรับปรุงห้องเรียนและห้องบรรยายที่ชำรุดทรุดโทรมให้สามารถพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. เพื่อรองรับการเรียนการสอน และใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด
3. เพื่อปรับปรุงสภาพแวดล้อม ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม เสริมบรรยากาศการเรียนการสอน ภายในห้องเรียนให้มีประสิทธิภาพ และปลอดภัยกับนักศึกษา อาจารย์ และเจ้าหน้าที่

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงอาคารพร้อมติดตั้งครุภัณฑ์ห้องปฏิบัติการประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมสำเนาสัญญาที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับในวันที่ยื่นข้อเสนอ

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย

3.12.1 วิศวกรควบคุมงาน จำนวน1.... คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.2 วิศวกรควบคุมงาน จำนวน1.... คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้าหรือเครื่องกล ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี

3.12.3 สถาปนิกควบคุมงาน จำนวน1.... คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีสถาปนิก หรือสถาปัตยกรรมภายใน ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.4 ช่างผู้ควบคุมงาน จำนวน1.... คน วุฒิ ปวส. ไฟฟ้าหรือเครื่องกล ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี

3.12.5 ช่างเขียนแบบ จำนวน2.... คน งานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรม

โดยจะต้องส่งเอกสารสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ พร้อมลงลายมือชื่อเซ็นกำกับและคำรับรองการเข้าทำหน้าที่ประจำงานก่อสร้าง ภายหลังจากที่ได้รับการพิจารณา

4. เกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้รับจ้างและการทำสัญญา

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างงานจ้างเหมางานปรับปรุงห้องเรียนและห้องบรรยาย อาคารเรียนรวมด้านวิทยาศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง โดยใช้เกณฑ์ราคา

5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบ งานจ้างเหมางานปรับปรุงห้องเรียนและห้องบรรยาย อาคารเรียนรวมด้านวิทยาศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

5.2 ขอบเขตของงานงานจ้างเหมางานปรับปรุงห้องเรียนและห้องบรรยาย อาคารเรียนรวมด้านวิทยาศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มีขอบเขตงานที่จะต้องดำเนินการดังนี้

- | | | |
|-------|---|--------------------------------------|
| 5.2.1 | งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม ดำเนินการตามแบบโครงสร้างและสถาปัตยกรรม | |
| 5.2.2 | งานระบบไฟฟ้า ดำเนินการตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้า | |
| 5.2.3 | งานระบบสุขาภิบาลและประปา ดำเนินการตามแบบระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล | |
| 5.2.4 | งานระบบปรับอากาศ ดำเนินการตามแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | |
| 5.2.5 | งานรื้อถอนต่างๆ ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนด้วยความระมัดระวังในส่วนที่ต้องส่งคืนจะต้องจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่สถาบันกำหนด ในส่วนที่เป็นเศษวัสดุที่เหลือจากรื้อถอนที่ไม่สามารถเก็บหรือจำหน่ายได้ ให้ผู้รับจ้างนำไปทิ้งนอกพื้นที่ของสถาบัน หากการรื้อถอนกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ต้องซ่อมแซมให้มีสภาพดั้งเดิม | |
| 5.2.6 | บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา | จำนวน1.... เล่ม31.... แผ่น |
| 5.2.7 | แบบรูปรายการ | จำนวน.....1... เล่ม95... แผ่น |
| 5.2.8 | บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาเปล่า | จำนวน1.... เล่ม31... แผ่น |

6. เงื่อนไขเฉพาะงาน

- 6.1 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- 6.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก

6.3 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วน แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบ และรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ

6.4 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้างอาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

6.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่า การทำงานของผู้รับจ้างอาจก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงาน ได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใดๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

6.6 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งทันที

6.7 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้วยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

6.8 ในกรณีที่มียานเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ถือหน่วยราคาตามสัญญา ในกรณีที่ไม่มีหน่วยราคาตามสัญญาให้ถือบัญชีค่าแรงและวัสดุของกรมบัญชีกลาง ณ วันที่ตกลงกันเป็นที่สิ้นสุด

6.9 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

6.9.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนด เป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

6.9.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

6.9.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งาน ที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

- 6.9.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้อง ไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ถ้าซ้ำ อันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด
- 6.9.5 การใช้วัสดุเทียบเท่า ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- 6.9.6 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด
- 6.9.7 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539
- 6.10 ให้ผู้รับจ้างติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว พร้อมชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้างอาคารตามอัตราที่สถาบันกำหนด
- 6.11 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น
- 6.12 ผู้รับจ้างจะต้องทำรั้วเมทัลชีทสูง 3 เมตร พร้อมโครง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และกั้นรั้วในพื้นที่ก่อสร้างระหว่างชั้นของอาคารส่วนที่มีการใช้งานกับส่วนที่ปรับปรุง และทำแผงกันตก แผงกันฝุ่นแบบ Mat Sheet โดยรอบอาคาร
- 6.13 ผู้รับจ้างจะต้องทำป้ายไวนิล ขนาดอย่างน้อย 2.4 x 4.8 เมตร ติดไว้ที่สถาบันกำหนดให้ เป็นป้ายรูป Perspective
- 6.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- 6.15 จัดทำประกันภัยในวงเงินที่เท่ากับสัญญา (All Risk Insurance)
7. กำหนดการดำเนินการด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
8. ระยะเวลาดำเนินการ
- 8.1 กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน **240** วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว
- 8.2 การรับประกันความชำรุดบกพร่อง **2** ปี
- 9 ระยะเวลาส่งมอบงาน ภายใน **240** วัน (5 งวดงาน) ดังนี้
- งวดที่ 1** เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
- | | | |
|------------------------------|-----------|-------|
| - งานเตรียมสถานที่, ล้อมรั้ว | แล้วเสร็จ | 100 % |
|------------------------------|-----------|-------|

- งานทุบรื้อ และขนย้ายออก	แล้วเสร็จ	95 %
- งานต่อเติมโครงสร้างชั้น 1	แล้วเสร็จ	70 %
- งานต่อเติมโครงหลังคา	แล้วเสร็จ	70 %
- งานซ่อมแซมคาดฝ้าอาคารที่รั่วซึม	แล้วเสร็จ	95 %
- งานพื้นปรับระดับ	แล้วเสร็จ	50 %
- งานส่ง Shop drawing ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	50 %
- งานผนัง	แล้วเสร็จ	30 %
- งานเดินท่อสุขาภิบาล	แล้วเสร็จ	50%

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 45 วัน

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 18 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

- งานต่อเติมโครงสร้างชั้น 1	แล้วเสร็จ	90 %
- งานต่อเติมโครงหลังคา	แล้วเสร็จ	90 %
- งานผนังก่ออิฐ ฉาบปูน	แล้วเสร็จ	70 %
- งานกรุผนังกระเบื้องห้องน้ำ	แล้วเสร็จ	50 %
- งานพื้นปรับระดับ	แล้วเสร็จ	90 %
- งานระบบไฟฟ้า	แล้วเสร็จ	50 %
- งานเดินท่อลมระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จ	50 %
- งานเดินท่อสุขาภิบาล	แล้วเสร็จ	80 %
- งานส่ง Shop drawing ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100 %

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 45 วัน

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 22 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

- งานผนังก่ออิฐ ฉาบปูน	แล้วเสร็จ	90 %
- งานกรุผนังกระเบื้องห้องน้ำ	แล้วเสร็จ	95 %
- งานผนัง ประตู หน้าต่าง กระจก	แล้วเสร็จ	50 %
- งานผนัง ภายในห้องบรรยายรวม 1 และ 2	แล้วเสร็จ	50 %
- งานฝ้าเพดาน ภายในห้องบรรยายรวม 1 และ 2	แล้วเสร็จ	50 %
- งานตกแต่งพื้น	แล้วเสร็จ	50 %
- งานระบบไฟฟ้า	แล้วเสร็จ	70 %

- งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จ	30 %
- งานเดินท่อลมระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จ	90 %
- งานทาสีรองพื้น	แล้วเสร็จ	90 %
- งานระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จ	95 %
- งานเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินท์	แล้วเสร็จ	30 %

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 45 วัน

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

- งานผนัง ประตู หน้าต่าง กระจก	แล้วเสร็จ	95 %
- งานเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินท์	แล้วเสร็จ	90 %
- งานฝ้าเพดาน ภายในห้องบรรยายรวม 1 และ 2	แล้วเสร็จ	95 %
- งานตกแต่งพื้น	แล้วเสร็จ	90%
- งานระบบไฟฟ้า	แล้วเสร็จ	95 %
- งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จ	95 %
- งานปรับอากาศ	แล้วเสร็จ	95 %
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จ	90 %
- งานทาสีรองพื้นส่วนที่เหลือ	แล้วเสร็จ	100 %
- งานทาสีจริง	แล้วเสร็จ	70 %

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 50 วัน

งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

- งานพื้น	แล้วเสร็จ
- งานผนัง	แล้วเสร็จ
- งานผนัง ประตู หน้าต่าง กระจก	แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จ
- งานเฟอร์นิเจอร์บิวท์อินท์	แล้วเสร็จ
- งานเดินทางร้อยสายไฟฟ้าและติดตั้งดวงโคม	แล้วเสร็จ

- งานปรับอากาศ	แล้วเสร็จ
- งานทาสี	แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จ
- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว และครุภัณฑ์พร้อมตีทะเบียน	แล้วเสร็จ
- งานทดสอบงานระบบประกอบอาคาร	แล้วเสร็จ
- งานส่ง As-built drawing พร้อม Flash Drive	แล้วเสร็จ
- งานส่งมอบคู่มือ ใบบริประกัน และเอกสารอื่นๆ	แล้วเสร็จ
- งานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด	แล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการและสัญญา	แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 55 วัน

10. ข้อกำหนดในการระบุแหล่งผลิตภัณฑ์ เรื่อง แนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563 ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว845 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2564 ดังนี้

10.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

10.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

11. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ของหน่วยงานรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

12. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นคนธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

13. วงเงินงบประมาณในการจ้าง จำนวน 20,369,800.- บาท (ยี่สิบล้านสามแสนหกหมื่นเก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)

14. ราคากลาง 20,369,800.- บาท (ยี่สิบล้านสามแสนหกหมื่นเก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)

15. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ สถาบันจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม
16. สถาบันจะทำสัญญาจ้างภายหลังจากที่สภาสถาบันได้อนุมัติให้ใช้เงินเรียบร้อยแล้ว
17. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่ง ข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่
สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 02-329-8124 โทรสาร 02-329-8125

e-Mail : pasadu@kmitl.ac.th เว็บไซต์ <http://finace.kmitl.ac.th/pasadu>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย