

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการ ปรับปรุงอาคารพระจอมเกล้า

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

1. ความเป็นมา

อาคารพระจอมเกล้า เป็นอาคาร 8 ชั้น โดยพื้นที่ชั้น 7-8 ยังไม่รับการปรับพื้นที่ให้สามารถใช้ประโยชน์ได้ มีเพียงโครงสร้างของอาคารเท่านั้น จึงมีปรับปรุงเพื่อใช้ในด้านการศึกษาและการสอนและงานวิจัย และมีการปรับปรุงพื้นที่ ชั้น 1 เพื่อให้สภาพของห้องเรียนมีสภาพแวดล้อมที่ดี เสริมสร้างบรรยากาศในการเรียนการสอน และสามารถใช้งานห้องเรียนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อปรับปรุงห้องเรียน ห้องบรรยายในอาคารพระจอมเกล้า ที่ชำรุดทรุดโทรมให้สามารถพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. เพื่อให้ให้นักศึกษาได้มีการพัฒนาการเรียนรู้ ภายในห้องเรียน ห้องบรรยายในอาคารพระจอมเกล้า
3. เพื่อปรับปรุงสภาพแวดล้อม บรรยากาศภายในห้องเรียน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 17,400,000.00 บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่

สามารถแสดงผลงานประเภทเดียวกันที่มีหนังสือรับรองผลงานที่น่าเชื่อถือได้ต่อคณะกรรมการและจะต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จครบถ้วน ในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมการยื่นเอกสารเสนองาน

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.15 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร เพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย

3.15.1 วิศวกรควบคุมงาน จำนวน1.... คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.15.2 วิศวกรควบคุมงาน จำนวน1.... คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.15.3 สถาปนิกควบคุมงาน จำนวน....1.... คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก

3.15.4 ช่างเขียนแบบ จำนวน1.... คน งานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรม

3.15.5 โฟร์แมน จำนวน ...1.... คน วุฒิ ปวส. ช่างก่อสร้างหรือโยธา ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี

โดยจะต้องส่งเอกสารสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ พร้อมลงลายมือชื่อเซ็นกำกับและคำรับรองการเข้าทำหน้าที่ประจำงานก่อสร้าง

4.เกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้รับจ้างและการทำสัญญา

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างงานจ้างเหมางานปรับปรุงอาคารพระจอมเกล้า โดยใช้เกณฑ์ราคา

4. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบ งานจ้างเหมางานปรับปรุงอาคารพระจอมเกล้า สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ขอบเขตของงานงานจ้างเหมางานปรับปรุงอาคารพระจอมเกล้า สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มีขอบเขตงานที่จะต้องดำเนินการ ดังนี้

4.2.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม ดำเนินการตามแบบโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

4.2.2 งานระบบไฟฟ้า ดำเนินการตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้า

- 4.2.3 งานระบบสุขาภิบาลและประปา ดำเนินการตามแบบระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล
- 4.2.4 งานระบบปรับอากาศ ดำเนินการตามแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 4.2.5 งานรื้อถอนต่างๆ ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนด้วยความระมัดระวังในส่วนที่ต้องส่งคืนจะต้องจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่สถาบันกำหนด ในส่วนที่เป็นเศษวัสดุที่เหลือจากรื้อถอนที่ไม่สามารถเก็บหรือจำหน่ายได้ ให้ผู้รับจ้างนำไปทิ้งนอกพื้นที่ของสถาบัน หากการรื้อถอนกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงต้องซ่อมแซมให้มีสภาพดั้งเดิม
- 4.2.6 บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา จำนวน1.... เล่ม81.... แผ่น
- 4.2.7 แบบรูปรายการ จำนวน.....1... เล่ม ..158... แผ่น
- 4.2.8 รายการประกอบแบบ จำนวน.....1.... เล่ม ...224.. แผ่น
- 4.2.9 บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาเปล่า จำนวน1.... เล่ม81... แผ่น

5. เงื่อนไขเฉพาะงาน

5.1 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง

5.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไขหรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก

5.3 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วน แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบ และรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ

5.4 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้างอาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

5.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่า การทำงานของผู้รับจ้างอาจก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงาน ได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใดๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

5.6 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งทันที

5.7 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้วยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของ ผู้รับจ้าง

5.8 ในกรณีที่มิ้งงานเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ถือหน่วยราคาตามสัญญา ในกรณีที่ไม่มีหน่วยราคาตามสัญญาให้ถือบัญชีค่าแรงและวัสดุของกรมบัญชีกลาง ณ วันที่ตกลงกันเป็นที่สิ้นสุด

5.9 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

- 6.9.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนด เป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน
- 6.9.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการชุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง
- 6.9.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งาน ที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง
- 6.9.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้อง ไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาดล่าช้า อันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด
- 6.9.5 การใช้วัสดุเทียบเท่า ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- 6.9.6 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันกำหนด
- 6.9.7 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด
- 6.9.8 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539
- 6.9.9 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- 6.10 ให้ผู้รับจ้างติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว พร้อมชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้างอาคารตามอัตราที่สถาบันกำหนด
- 6.11 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น
- 6.12 ผู้รับจ้างจะต้องทำรั้วเมทัลชีทสูง 2.40 เมตร พร้อมโครง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และกั้นรั้วในพื้นที่ก่อสร้างระหว่างชั้นของอาคารส่วนที่มีการใช้งานกับส่วนที่ปรับปรุง และทำแผงกันตก แผงกันฝุ่นแบบ Mesh Sheet โดยรอบ
- 6.13 ผู้รับจ้างจะต้องทำป้ายไวนิล ขนาดอย่างน้อย 2.4 x 4.8 เมตร ติดไว้ที่สถาบันกำหนดให้ เป็นป้ายรูป Perspective และป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 1.2x2.4 เมตร
- 6.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

6.15 จัดทำประกันภัยในวงเงินที่เท่ากับสัญญา (All Risk Insurance)

6.16 ให้ผู้รับจ้างทำการตรวจสอบแบบรูปรายการและปริมาณราคาวัสดุและแรงงาน (BOQ) ให้ถูกต้องครบถ้วน หากมีรายการที่ขัดแย้งหรือไม่ครบถ้วน ให้แจ้งแก่คณะกรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน (TOR) ภายในช่วงประชาพิจารณาหากไม่มีการแจ้งถือว่าผู้รับจ้างได้ทำการตรวจสอบครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากมีการพบรายการที่ขัดแย้งหรือไม่ครบถ้วนภายหลัง ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

7 กำหนดการดำเนินการด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

8 ระยะเวลาดำเนินการ

8.9 กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 150 วันนับถัดจากวันที่สถาปนได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

8.10 การรับประกันความชำรุดบกพร่อง 2 ปี

9 ระยะเวลาส่งมอบงานภายใน 150 วัน (5.งวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 (ประมาณ 8% ของราคาค่าก่อสร้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังรายการต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 30 วันนับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

- งานเตรียมการก่อสร้างทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานรื้อถอนสถาปัตยกรรม และงานรื้อถอนระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานโครงสร้างบันไดแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานตกแต่งผนัง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
- งานเตรียมผนังบริเวณโถง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70

งวดที่ 2 (ประมาณ 20% ของราคาค่าก่อสร้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังรายการต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 60 วันนับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

- งานตกแต่งผนัง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- งานเตรียมผนังบริเวณโถงแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเดินท่อสายไฟ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

งวดที่ 3 (ประมาณ 22% ของราคาค่าก่อสร้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังรายการต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 90 วันนับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

- งานตกแต่งผนัง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 98
- งานฝ้าเพดาน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานเดินท่อสายไฟ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 98
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่าร้อยละ 98
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
- งานระบบไฟฟ้า ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
- งานระบบป้องกันอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 98
- งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้า ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

งวดที่ 4 (ประมาณ 25%ของราคาค่าก่อสร้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังรายการต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 120 วันนับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

- งานตกแต่งพื้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 35
- งานฝ้าเพดาน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 98
- งานประตู-หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานตกแต่งบันได ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานระบบไฟฟ้า ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 98
- งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้า ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 98

งวดที่ 5 (ประมาณ 25%ของราคาค่าก่อสร้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังรายการต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน 150 วันนับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

- งานตกแต่งพื้น แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานตกแต่งผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานตกแต่งฝ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานระบบไฟฟ้า และติดตั้งอุปกรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานครุภัณฑ์ พร้อมตีทะเบียน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานก่อสร้างอื่นๆ ให้ตรงตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทดสอบระบบต่างๆ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ส่งมอบกุญแจ คู่มือ ใบบริประกัน และอื่นๆ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งาน Training แล้วเสร็จทั้งหมด
- ส่ง As-Built Drawing พร้อม Flase drive แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด

ทั้งนี้ สำหรับงวดงานและงวดเงิน สามารถปรับแก้ไขได้ตามความเหมาะสม

10. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการการวิจัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563 ดังนี้

10.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

10.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

11. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ของหน่วยงานรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย
12. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย
13. วงเงินงบประมาณในการจ้าง จำนวน 34,855,200.- บาท (สามสิบล้านแปดแสนห้าหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)
14. ราคากลาง 34,420,000.- บาท (สามสิบล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน)
15. หลักประกันของ ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน 1,742,760.- บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นสองพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน)
16. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ สถาบันจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม
17. สถาบันจะทำสัญญาจ้างภายหลังจากที่สภาสถาบันได้อนุมัติให้ใช้เงินเรียบร้อยแล้ว
18. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่ง ข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่
สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 02-329-8124 โทรสาร 02-329-8125

e-Mail : pasadu@kmitl.ac.th เว็บไซต์ <http://finace.kmitl.ac.th/pasadu>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย