

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
โครงการ ปรับปรุงอาคารฝึกฝีมือด้านการเกษตร  
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

1. ความเป็นมา

อาคารฝึกฝีมือด้านการเกษตร ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังเป็นอาคารเก่าที่มีการใช้งานมานานอย่างต่อเนื่องมาเป็นระยะเวลายาวนาน ทำให้ตัวอาคารเกิดการเสื่อมสภาพชำรุดทรุดโทรมเป็นอย่างมาก จึงมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารดังกล่าวใหม่ เพื่อให้รองรับต่อการใช้งานสำหรับเป็นอาคารปฏิบัติการที่สามารถทำการศึกษาค้นคว้าและการทำวิจัยทางด้านการเกษตร ได้อย่างหลากหลายสำหรับนักศึกษา และบุคลากร ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องทำการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการทุกประการ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารฝึกฝีมือด้านการเกษตร เพื่อให้เป็นอาคารรองรับต่อการใช้งานสำหรับเป็นอาคารปฏิบัติการที่สามารถทำการศึกษาค้นคว้า และทำการวิจัยทางด้านการเกษตร สำหรับนักศึกษา และบุคลากรของสถาบัน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

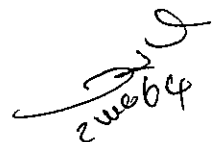
3.5 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.6 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.7 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.8 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 8,650,000.00 บาท (แปดล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงาน

  
2web64

ของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานปรับปรุงอาคาร/ก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานปรับปรุงอาคาร/ก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ำมาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้า ได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ำเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้ำนั้นสามารถใช้ผลงานปรับปรุงอาคาร/ก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานปรับปรุงอาคาร/ก่อสร้างของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นเสนอราคาได้ ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์

3.9 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์(Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร เพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย

3.13.1 วิศวกรควบคุมงาน จำนวน ....1.... คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธาหรือสถาปนิกมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีสถาปนิก ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.13.2 ช่างเขียนแบบ จำนวน ....1.... คน งานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรม

3.13.3 โพรแมน จำนวน ...1.... คน วุฒิ ปวส. ช่างก่อสร้างหรือโยธา ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี

3.13.4 โพรแมน จำนวน ...1.... คน วุฒิ ปวส. ไฟฟ้า ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี

โดยจะต้องส่งเอกสารสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ พร้อมลงลายมือชื่อเซ็นกำกับและคำรับรองการเข้าทำหน้าที่ประจำงานก่อสร้าง

#### 4. เกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้รับจ้างและการทำสัญญา

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างงานจ้างเหมาปรับปรุงอาคารฝึกฝีมือด้านการเกษตร สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังโดยใช้เกณฑ์ราคา

#### 5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบ งานจ้างเหมาปรับปรุงอาคารฝึกฝีมือด้านการเกษตร คณะเทคโนโลยีเกษตร สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

5.2 ขอบเขตของงานงานจ้างเหมาปรับปรุงอาคารฝึกฝีมือด้านการเกษตร สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มีขอบเขตงานที่จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- |       |   |                                       |
|-------|---|---------------------------------------|
| 5.2.1 | งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม ดำเนินการตามแบบโครงสร้างและสถาปัตยกรรม  |                                       |
| 5.2.2 | งานระบบไฟฟ้า ดำเนินการตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้า   |                                       |
| 5.2.3 | งานระบบสุขาภิบาลและประปา ดำเนินการตามแบบระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล   |                                       |
| 5.2.4 | งานระบบปรับอากาศ ดำเนินการตามแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ  |                                       |
| 5.2.5 | งานรื้อถอนต่างๆ ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนด้วยความระมัดระวังในส่วนที่ต้องส่งคืนจะต้องจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่สถาบันกำหนด ในส่วนที่เป็นเศษวัสดุที่เหลือจากรื้อถอนที่ไม่สามารถเก็บหรือจำหน่ายได้ ให้ผู้รับจ้างนำไปทิ้งนอกพื้นที่ของสถาบัน หากการรื้อถอนกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ต้องซ่อมแซมให้มีสภาพดั้งเดิม |                                       |
| 5.2.6 | บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา   | จำนวน ....1.... เล่ม .....32.... แผ่น |
| 5.2.7 | แบบรูปรายการ  | จำนวน.....1... เล่ม .....92.... แผ่น  |
| 5.2.8 | บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาเปล่า  | จำนวน ....1.... เล่ม .....32.... แผ่น |

#### 6. เงื่อนไขเฉพาะงาน

6.1 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง

6.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก

6.3 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วน แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบ และรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ

6.4 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้างอาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

6.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่า การทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงาน ได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัย

แล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใดๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

6.6 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งทันที

6.7 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

6.8 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเป็นที่สิ้นสุด

6.9 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักรเครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

6.9.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนด เป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

6.9.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการชดเชย หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

6.9.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งาน ที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

6.9.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องส่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้อง ไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ล่าช้า อันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

6.9.5 การใช้วัสดุเทียบเท่า ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ

6.9.6 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันกำหนด

6.9.7 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

6.9.8 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

6.9.9 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

6.10 จัดทำประกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง

6.11 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันโรคระบาดโควิด-19 ตามมาตรการของสถาบันฯ อย่างเคร่งครัด

7. กำหนดการดำเนินการด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

8. ระยะเวลาดำเนินการ

8.1 กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โดยผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุงในส่วนของอาคารฝึกฝีมือด้านการเกษตร ของคณะเทคโนโลยีการเกษตร ให้สามารถใช้งานได้ภายใน 4 เดือนนับจากเริ่มงานตามสัญญาจ้าง

8.2 การรับประกันความชำรุดบกพร่อง 1 ปี

9. ระยะเวลาส่งมอบงานภายใน 240 วัน (7งวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 10 ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

1.1	งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จ
1.2	งานรื้อถอน	แล้วเสร็จ
1.3	งานตอกเสาเข็ม	แล้วเสร็จ
1.4	งานโครงสร้างฐานราก	แล้วเสร็จ
1.5	งานโครงสร้างเสาตอม่อและเสา	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
1.6	งานซ่อมแซมตอม่อเดิม	แล้วเสร็จ
1.7	งานShop drawing	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

ระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 2 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 12.5 ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

2.1	งานโครงสร้างเสาตอม่อและเสา	แล้วเสร็จ
2.2	งานโครงสร้างคาน คสล.	แล้วเสร็จ
2.3	งานโครงสร้างพื้น คสล.	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
2.4	งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
2.5	งานโครงสร้างส่วนต่อเติมระเบียง	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
2.6	งานShop drawing	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

ระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 45 วัน

งวดที่ 3 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 12.5 ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

3.1	งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ	แล้วเสร็จ
3.2	งานโครงสร้างพื้น คสล.	แล้วเสร็จ
3.3	งานโครงสร้างบันได คสล.	แล้วเสร็จ
3.4	งานโครงสร้างส่วนต่อเติมระเบียง	แล้วเสร็จ
3.5	งานผนังและตกแต่งผนัง	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40
3.6	งานเดินท่อระบบไฟฟ้า	แล้วเสร็จ
3.7	งานเดินท่อระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จ
3.8	งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จ

2.7 งานเดินท่อระบบก๊าซหุงต้ม	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25
2.8 งานShop drawing	แล้วเสร็จ

ระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 45 วัน

งวดที่ 4 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 15 ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

4.1 งานหลังคาและดาดฟ้า	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
4.2 งานฝ้าเพดาน	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
4.3 งานผนังและตกแต่งผนัง	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
4.4 งานตกแต่งพื้น	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
4.5 งานร้อยสายไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
4.6 งานระบบสุขาภิบาล	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
4.7 งานระบบก๊าซ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
4.8 งานติดตั้ง Water Supply Pump	แล้วเสร็จ

ระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 5 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 15 ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

5.1 งานหลังคาและดาดฟ้า	แล้วเสร็จ
5.2 งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จ
5.3 งานผนังและตกแต่งผนัง	แล้วเสร็จ
5.4 งานตกแต่งพื้น	แล้วเสร็จ
5.5 งานประตู-หน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
5.6 งานตกแต่งส่วนต่อเติมระเบียง	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
5.7 งานระบบเมนจ่ายไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
5.8 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง อุปกรณ์ ดวงโคม สวิตช์ Fire Alarm	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
5.9 งานระบบไฟฟ้าส่วนต่อเติมระเบียง	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
5.10 งานระบบสุขาภิบาล	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
5.11 งานระบบก๊าซหุงต้ม	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
5.12 งานติดตั้งพัดลมและเครื่องปรับอากาศ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

ระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 6 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 15 ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

6.1 งานประตู-หน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์	แล้วเสร็จ
6.2 งานตกแต่งบันได	แล้วเสร็จ
6.3 งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์	แล้วเสร็จ
6.4 งานตกแต่งอื่นๆ (เคาน์เตอร์, ฝา Gutter, ผนัง)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
6.5 งานหลอดไฟและโคมไฟ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75
6.6 งานตกแต่งส่วนต่อเติมระเบียง	แล้วเสร็จ

6.7 งานระบบไฟฟ้าส่วนต่อเติมระเบียบ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
6.8 งานระบบเมนจ่ายไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
6.9 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง อุปกรณ์ ดวงโคม สวิตช์ Fire Alarm	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
6.10 งานติดตั้งพัดลมและเครื่องปรับอากาศ	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

ระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 7 เป็นเงินจำนวน ร้อยละ 20 ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

7.1 งานส่งมอบคู่มืองานระบบอาคาร	แล้วเสร็จ
7.2 งาน As build drawing ทุกระบบ	แล้วเสร็จ
7.3 งานสถาปัตยกรรม	แล้วเสร็จ
7.4 งานระบบไฟฟ้า	แล้วเสร็จ
7.5 งานระบบสุขาภิบาล	แล้วเสร็จ
7.6 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	แล้วเสร็จ
7.7 งานระบบป้องกันอัคคีภัย	แล้วเสร็จ
7.8 งานระบบก๊าซหุงต้ม	แล้วเสร็จ
7.9 งานทดสอบระบบต่างๆ	แล้วเสร็จ
7.10 งานครุภัณฑ์จัดซื้อ พร้อมติดตั้ง	แล้วเสร็จ
7.11 งานก่อสร้างอื่นๆตามในแบบรูปรายการ	แล้วเสร็จ
7.12 งานเคลียร์พื้นที่ ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จ
7.13 งานจัดส่งเอกสารประกอบตามข้อกำหนด คู่มือการใช้งาน และอบรมการใช้งาน	แล้วเสร็จ

ทั้งนี้ สำหรับงวดงานและงวดเงิน สามารถปรับแก้ไขได้ตามความเหมาะสม

10. ข้อกำหนดในการระบุแหล่งผลิตภัณฑ์ เรือง แนวทางปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563 ส่วนที่ 2 ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว845 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2564 ดังนี้

10.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา(ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

10.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

11. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ของหน่วยงานรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

12. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย
13. วงเงินงบประมาณในการจ้าง จำนวน 17,300,000.- บาท (สิบเจ็ดล้านสามแสนบาทถ้วน)
14. ราคากลาง 17,300,000.- บาท (สิบเจ็ดล้านสามแสนบาทถ้วน)
15. หลักประกันของ  
ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน 865,000.- บาท (แปดแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
16. ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาดำเนินการดูแลบำรุงรักษา ใช้งานได้ตามปกติเมื่อระยะเวลาผ่านไป 1 ปี ก่อนคืนค่าประกัน
17. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่ง ข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่  
สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี  
โทรศัพท์ 02-329-8124 โทรสาร 02-329-8125  
e-Mail : [pasadu@kmitl.ac.th](mailto:pasadu@kmitl.ac.th) เว็บไซต์ <http://finace.kmitl.ac.th/pasadu>  
สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย